

## Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

**Znak sprawy: 03/2012**

**Nasz znak: WPOW.272.80.2012.TJ**

Dotyczy:

Postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Wymianę instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Wszystkich Świętych 66 w Szczecinie”**

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania, dotyczące treści siwz. Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.) Publicznych, Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pytań z odpowiedzią:

### **Pytanie nr 1**

Czy Zamawiający dopuszcza rozszerzenie przedmiaru robót o konieczny demontaż pełnej drewnianej zabudowy rurociągów oraz ażurowej drewnianej zabudowy grzejników, jak również o późniejszym konieczny montaż i renowację zdemontowanych osłon (na przykład boazerii ściiennej), a także z jakiego powodu nie zostało ujęte w opublikowanym przedmiarze robót?

### **Pytanie nr 2**

Czy Zamawiający dopuszcza rozszerzenie przedmiaru robót o konieczny demontaż otuliny rurociągów z waty szklanej, papy i gipsu w piwnicy oraz o koszt jej utylizacji? Po dokonaniu wizji lokalnej Wykonawca stwierdził, że ilość otuliny jest znaczna, a jej szczegółowego obmiaru Zamawiający nie ujął w przedmiarze robót.

Jaka była przyczyna nie uwzględnienia tych wartości w opublikowanym przedmiarze robót?

### **Pytanie nr 3**

Czy Zamawiający dopuszcza rozszerzenie przedmiaru robót o konieczny demontaż i następnie wykonanie sufitu podwieszanego w piwnicy budynku ze specyficzną strukturą na wzór istniejącej, nad którym zlokalizowany jest rurociąg podlegający wymianie, czy też Wykonawca ma przyjąć, iż w zakresie jego obowiązków będzie jedynie demontaż demolacyjny przedmiotowego sufitu i nie wykonanie nowego? Po dokonaniu wizji lokalnej Wykonawca stwierdził, iż powierzchnia sufitu podwieszanego w piwnicy jest duża i nie jest możliwa wymiana rurociągów w inny sposób, aniżeli poprzez całkowity demontaż. Czy w związku z powyższym, Zamawiający dopuszcza uwzględnienie kosztu ewentualnej utylizacji płyt, tynku i stelaży pochodzących z tego sufitu i z jakiego powodu nie zostało to ujęte w opublikowanym przedmiarze robót?

### **Pytanie nr 4**

Czy Zamawiający dopuszcza rozszerzenie przedmiaru robót o konieczny demontaż i następnie wykonanie zabudowy szachów wraz ze szpachlowaniem i malowaniem, w których przebiegają pionowy centralnego ogrzewania, a także dlaczego Zamawiający nie uwzględnił powyższego w opublikowanym przedmiarze robót?

### **Pytanie nr 5**

Czy Zamawiający dopuszcza rozszerzenie przedmiaru robót o konieczne przy demontażu wykucie instalacji centralnego ogrzewania prowadzonej w ścianach i filarach oraz o późniejszą obróbkę murarsko - tynkarską tych miejsc, a także dlaczego Zamawiający nie uwzględnił powyższego w opublikowanym przedmiarze robót? Wykonawca podczas wizji lokalnej stwierdził, iż część instalacji centralnego ogrzewania prowadzona jest w ścianach i filarach, a powstały z wykuć gruz

należy zutylizować. Czy w związku z tym Zamawiający uwzględni koszt utylizacji gruzu pobudowanego powstałego podczas tych wykuć?

**Pytanie nr 6**

Czy Zamawiający dopuszcza rozszerzenie przedmiaru robót o szczegółowy obmiar oraz koszt zagospodarowania powstałych podczas prac odpadów pobudowanych, a w szczególności ich dowóz do miejsca utylizacji oraz samą utylizację? Z § 6 ust. 3 umowy stanowiącej załącznik do SIWZ wynika, iż do obowiązków Wykonawcy należy zagospodarowanie odpadów.

**Pytanie nr 7**

Czy Zamawiający uwzględnił podczas projektowania wymiany instalacji centralnego ogrzewania obowiązujące odległości od istniejącej instalacji elektrycznej? Na kim ciąży ewentualny obowiązek zmiany istniejącej instalacji elektrycznej w razie gdyby niemożliwym było wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w inny sposób?

**Pytanie nr 8**

Czy Zamawiający dopuszcza zamontowanie zdemontowanych grzejników żeliwnych po piaskowaniu bez rozkręcania ich żeber oraz po malowaniu? Wykonawca twierdzi, iż nie ma możliwości dokładnego wypięskowania grzejników żeliwnych w miejscach trudno dostępnych. Co w sytuacji, jeżeli Zamawiający nie dopuszcza powyższego rozwiązania i Wykonawca będzie zobowiązany rozkręcić żebra grzejnika, a po rozkręceniu nie będzie możliwe ponowne wykorzystanie danego grzejnika lub jego części? Czy Zamawiający dopuszcza zamontowanie grzejnika płytowego?

**Pytanie nr 9**

Czy Zamawiający dopuszcza zdemontowanie grzejników żeliwnych, które po stwierdzeniu przez Wykonawcę okazały się nieszczelne przy ciśnieniu próbnym 12 bar ( po piaskowaniu i płukaniu ), grzejnikami nowymi płytowymi? Jeżeli nie, to jakie rozwiązanie należy przyjąć w powyższym przypadku?

**Odpowiedź na pytania od 1 do 9.**

Oferta na wykonanie robót budowlano – montażowych powinna być kompletna z punktu widzenia celu. Oferta cenowa wykonana z uwzględnieniem części opisowej SIWZ, dokumentacji projektowej, przedmiaru robót oraz wizji lokalnej, powinna obejmować wszelkie prace niezbędne do realizacji zadania i wykonania tych prac zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, przepisami Prawa budowlanego i przepisami o ochronie środowiska.

Uznając, że zakres prac określony we wniosku w p. 1 do p. 9 jest niezbędny do prawidłowego wykonania prac, prosimy o złożenie oferty cenowej w terminie określonym w SIWZ.